

Změnový list			č. :	7
Dílo	PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE „PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST			
Objednatel	obec Trojanovice, se sídlem Trojanovice 210, 744 01 Trojanovice, IČO: 002 98 514			
Zhotovitel	„ATELIER a Arch.Design“ sestávající z těchto členů: ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, IČO 253 68 931 a Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 257 64 314			
Popis změněných prací:				
Z důvodu chybějících podkladů a metodiky certifikace bude projektová dokumentace fáze 5FS – DPZ k objektům: IO 111000 – Velín, SO 20100 – Komunitní centrum s gastro zázemím a kavárnou, SO 20200 – Těžní věž I., SO 20300 - Prostory pro základní služby, SO 20400 - Prodejna potravin, služby, obchod, bydlení, SO 20500 - Základní a mateřská škola, SO 20700 - Experimentální terénní pracoviště OU, zpracována na bronzový stupeň certifikace dle SBToolCZ oproti požadavku zadávací dokumentace tj. jeden ze dvou nejvyšších stupňů certifikace.				
Dopad změny a další ujednání				
V důsledku snížení pracnosti fáze 5FS - DPZ u výše uvedených IO a SO se snižuje cena fáze 5FS o náklady, které by jinak bylo potřebné vynaložit na zpracování PD pro potřeby certifikace na jeden ze dvou nejvyšších stupňů certifikace. Jedná o změnu závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ.				
Odůvodnění změny				
V průběhu zpracování fáze 2FS - DNS byla posouzena problematika certifikace Projektu CÉRKA dle nejrozšířenějších metodik certifikací LEED, BREAM, DGNB a SBToolCZ. Dle sdělení odborných subjektů provádějící certifikace dle těchto metodik jednoznačně vyplývá, že žádná z nich není standardně použitelná pro rozsáhlý areál několika různorodých budov, jak jsou řešeny Projektem Cérka. S ohledem na chybějící metodiku certifikace pro většinu řešených budov, by musely být posuzovány nestandardně pilotním hodnocením nebo náhradní metodikou pro podobný charakter stavby. Z důvodu nedostatku vstupních údajů a z důvodu chybějících jednoznačných podkladů, není možné zpracovat projektovou dokumentaci fáze 5FS – DPZ k objektům: IO 111000 - Velín, SO 20100 - Komunitní centrum s gastro zázemím a kavárnou, SO 20200 – Těžní věž I., SO 20300 - Prostory pro základní služby, SO 20400 - Prodejna potravin, služby, obchod, bydlení, SO 20500 - Základní a mateřská škola, SO 20700 - Experimentální terénní pracoviště OU, pro následnou certifikaci na jeden ze dvou nejvyšších stupňů certifikace, ale pouze na bronzový stupeň certifikace dle SBToolCZ. Cena DPZ fáze 5FS – DPZ u uvedených IO a SO se snižuje o náklady, které by jinak bylo potřebné vynaložit na zpracování PD pro potřeby certifikace na jeden ze dvou nejvyšších stupňů certifikace..				
Ocenění				
FS	Popis			Změna Kč bez DPH
05 (DPZ)	vypracování dokumentace povolení záměru (DPZ) - méněpráce - PIO - celkem			-739 780,13
05 (DPZ)	IO 11001	Velín	méněpráce	-4 269,44
05 (DPZ)	SO 20101	Komunitní centrum	méněpráce	-70 955,64
05 (DPZ)	SO 20102	Kavárna + coworking	méněpráce	-44 603,39
05 (DPZ)	SO 20103	Dětská herna	méněpráce	-10 136,09
05 (DPZ)	PS 20104	Rekonstrukce těžního stroje	méněpráce	-3 380,31
05 (DPZ)	IO 20105	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	méněpráce	-2 414,34
05 (DPZ)	IO 20106	Zpevněné a manipulační plochy	méněpráce	-10 811,79
05 (DPZ)	SO 20203	Hygienické zázemí, venkovní restaurace	méněpráce	-54 408,61
05 (DPZ)	SO 20501	Základní škola	méněpráce	-102 991,52
05 (DPZ)	SO 20502	Mateřská škola	méněpráce	-83 457,58
05 (DPZ)	PS 20503	Kuchyň + jídelna	méněpráce	-17 753,33
05 (DPZ)	SO 20504	Venkovní zázemí	méněpráce	-3 550,30
05 (DPZ)	IO 20505	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	méněpráce	-6 035,85
05 (DPZ)	IO 20506	Zpevněné a manipulační plochy	méněpráce	-13 609,89
05 (DPZ)	SO 20701	Zázemí pro ubytování	méněpráce	-50 836,45
05 (DPZ)	SO 20702	Hlavní budova učebny	méněpráce	-60 997,43
05 (DPZ)	SO 20703	Expenmentální centrum	méněpráce	-60 997,43
05 (DPZ)	SO 20704	Administrativa	méněpráce	-50 836,45
05 (DPZ)	SO 20705	Zázemí pro ubytování	méněpráce	-50 836,45
05 (DPZ)	SO 20706	Venkovní prostory	méněpráce	-10 168,87
05 (DPZ)	IO 20707	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	méněpráce	-7 408,71
05 (DPZ)	IO 20708	Zpevněné a manipulační plochy	méněpráce	-19 320,24
05 (DPZ)	vypracování dokumentace povolení záměru (DPZ) - méněpráce - deminimis - celkem			-460 138,37

05 (DPZ)	SO 20201	Těžní věž I. rekonstrukce - komunitní, prezentační, výstavní a vzdělávací prostory	méněpráce	-97 931,98
05 (DPZ)	SO 20202	Těžní věž I. rekonstrukce - komunitní, prezentační, výstavní a vzdělávací prostory	méněpráce	-97 931,98
05 (DPZ)	IO 20204	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	méněpráce	-14 525,49
05 (DPZ)	IO 20205	Zpevněné a manipulační plochy	méněpráce	-21 765,63
05 (DPZ)	SO 20301	Prostory základních služeb	méněpráce	-52 067,65
05 (DPZ)	SO 20302	Prostory základních služeb	méněpráce	-78 592,29
05 (DPZ)	IO 20303	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	méněpráce	-5 964,84
05 (DPZ)	IO 20304	Zpevněné a manipulační plochy	méněpráce	-9 296,47
05 (DPZ)	SO 20401	Obchod - smíšené zboží	méněpráce	-41 706,93
05 (DPZ)	SO 20402	Bydlení	méněpráce - Neuznatelné (NV)	-30 033,68
05 (DPZ)	IO 20403	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	méněpráce	-3 645,18
05 (DPZ)	IO 20404	Zpevněné a manipulační plochy	méněpráce	-6 676,24

Celkem **změna dílčích položek z fáze 5FS**, vč. neuznatelných výdajů (NV) :

PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227	-1 199 918,50
PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - De Minimis, reg.č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000336	
Pevná celková cena dílčích položek z fáze 5FS před změnou (bez DPH), vč. neuznatelných výdajů (NV) :	
PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227	15 208 092,50
PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - De Minimis, reg.č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000336	
Pevná celková cena dílčích položek z fáze 5FS včetně změny (bez DPH): vč. neuznatelných výdajů (NV) :	
PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227	14 008 174,00
PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - De Minimis, reg.č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000336	

Datum:	Zhotovitel:	Projektant:	TDS a Objednatel:
			